

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUDKOVCE



VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Čistopis

Názov ÚPD:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUDKOVCE
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Budkovce
Číslo uznesenia:	8 / 2013
Dátum schválenia:	06. 12. 2013

.....
Mgr. Marián Uhrina, starosta obce

pečiatka

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁVI!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUDKOVCE - Čistopis**

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BUDKOVCE
Mgr. Marián Uhrina, starosta obce

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného
zákona: Ing. arch. Eva Mačáková

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND	4
3. VODNÉ TOKY, HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA.....	6
4. LESNÉ POZEMKY	9
4.1.1 Lesné hospodárstvo	9
5. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	9
5.1.1 Poľnohospodárstvo.....	9
5.1.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia	10
5.1.3 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	11
6. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	11
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy	12
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	15
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	15
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1.....	15
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	15
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3.....	15

1. ÚVOD

Obec Budkovce mala spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu, ktorá bola schválená uznesením č.7/A dňa 21.5.1999. V zmysle platnej legislatívy stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, 9 časť, prechodné a záverečné ustanovenie, § 141 odst. 10, územnoplánovacia dokumentácia schválená do 1. augusta 2000, ktorá nebola do 31. júla 2006 aktualizovaná ani preskúmaná podľa § 30 odst. 4. (obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán), územný plán stráca od 1. augusta 2006 záväznosť. Vyššie uvedené bolo dôvodom pre zabezpečenie Preskúmania aktuálnosti ÚPN Z Budkovce a na základe jeho výstupov pristúpil obstarávateľ k vypracovaniu nového ÚPN obce Budkovce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie **Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu ÚPN-O**. Podľa §21. odst.2 stavebného zákona sa upúšťa od vypracovania konceptu riešenia, nakoľko obec Budkoviec je obec s menej ako 2000 obyvateľmi (1508 obyvateľov).

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté 08.07.2009 Oznamením o začatí obstarávania. V prvej etape prác je vypracovaná dokumentácia Prieskumov a rozborov (august 2009). V zmysle prijatého postupu ako nasledujúca etapa je spracované Zadania pre vypracovanie návrhu ÚPN-O.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Trebišov, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, Katastrálny úrad v Michalovce, z www.vup.sk
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 15.12.2009, č.j. 5382-3/110/2009.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Obec Budkovce sa nachádza v južnej časti michalovského okresu, na pravom brehu Laborca v nadmorskej výške 105 m. n. m. Celková rozloha k.ú. je 1983,6153 ha, z tejto výmery 13,48 % nepoľnohospodárskej pôdy (zastavané územie, vodné plochy, ostatné plochy) a 78,97 % poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, záhrady, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty). Lesné pozemky sa v k.ú. nachádzajú vo výmere 7,54% z celkovej plochy k.u.

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce sa vymedzuje tak, aby v návrhu rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinoekologického plánu v rámci celého katastrálneho územia obce.

Geografický opis riešeného územia

2.1.1.1 Zemepisná poloha

Obec Budkovce sa nachádza vo východnej časti Slovenska v Košickom kraji. Zemepisné súradnice sú 48o 38' 0" severnej zemepisnej šírky a 21o 56' 0" východnej zemepisnej dĺžky. Samotná obec leží na riečnej terase rieky Laborec v nadmorskej výške 105 metrov. Katastrálne územie Budkoviec sa začína na Laborci pri moste do Stretavky, kde dosahuje najnižší bod 98 metrov nad morom. Hranica smeruje západným smerom cez starý meander Laborca v Dolnom

háji. Prechádza potok Duša, cestu Budkovce – Drahňov a železničnú trať na Veľké Kapušany k lokalite Vagaš (Rubanisko). Pokračuje cez cesty Budkovce – Slavkovce a Hatalov – Slavkovce k vyvýšenine Cholmik (109 m n. m.). Mierne sa stáča na JJZ na Čierne blata cez kanál Kyjov k Močiarnemu kanálu. Na Močiarnom kanály sa stáča na sever a východným okrajom intravilánu obce Dúbravka znovu prekračuje štátnu cestu Dúbravka – Budkovce a železničnú trať na Veľké Kapušany. Prekračuje potok Duša a prechádza vyvýšeninu Veterník (106 m n. m.). Severne, pod obcou Hatalov sa katastrálna hranica pokračuje na východ k lokalite Lazy. Tu pokračuje na juhovýchod a Budkovským kanálom vedie až k severnému okraju intravilánu obce. Pokračuje na severovýchod a cez vyvýšeninu Hôrka (106 m n. m.), Sliepkovský kanál vedie na Horné paseky, na juhovýchod cez Horný les sa dostáva k vodnému toku Laborca. Po hladine rieky schádza hranica na juh k východiskovému bodu opisu katastra.

Najvyššiu nadmorskú výšku 110 metrov dosahuje kataster na rázcestí ciest Dúbravka – Budkovce a Hatalov – Slavkovce.

Obec susedí s obcami Drahňov, Slavkovce, Dúbravka, Hatalov, Sliepkovce, Palín, Stretáva a Stretávka.

2.1.1.2 Geologické a geomorfologické pomery

Celé územie patrí do geologického celku Východoslovenskej nížiny potiskej. Prevažná časť územia je tvorená aluviálnymi náplavami rieky Laborec. Geologický podklad územia tvoria neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresí, do oblasti vnútrokarpatských nížin.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska Budkovce patria do dvoch orografických celkov.

Prevažná časť katastra patrí do oblasti Východoslovenská nížina, celku Východoslovenská rovina a podcelku Laborecká rovina. Krajina bezprostredného okolia obce a pozdĺž vodného toku Laborca má reliéf zvlnených rovín a reliéf rovín a nív.

Kvartér – holocén:

- Fluviálne sedimenty: jemnozrnné piesky (subatlantik – subrecent). Nachádzajú sa pozdĺž Laborca od Horných pasiek až k Dolnému lesu.
- Fluviálne sedimenty: hliny; 4'- reliktní mŕtvych ramien, zanesených povodňovými hlinami (subreal – subatlantik). Nachádzajú sa v južnej časti chotára od južného okraja intravilánu obce po Dolný les, kde sa v minulosti nachádzalo mŕtve rameno Laborca.
- Fluviálne sedimenty: prevažne hliny. Dominujú v chotári obce, nachádzajú sa v jej centrálnej a severných častiach.

Kvartér – pleistocén:

- Eolické sedimenty: jemnozrnné naviate piesky (wurm – neskorý wurm). Nachádzajú sa izolovane v lokalitách Cholmik, na rázcestí štátnych ciest Dúbravka – Budkovce a Hatalov – Slavkovce a v lokalite Veterník.
- Eolické sedimenty: spraše, sprašové hliny. Prevládajú v západnej časti chotára. Izolovane sa vyskytujú i na Hôrke.

Sídelný útvar Budkovce patrí do oblasti Východoslovenskej nížiny, celku Východoslovenská rovina a nachádza sa na rozhraní dvoch oddielov: Laborecká rovina a Malčická tabuľa.

Z pohľadu geomorfologického členenia patrí riešené katastrálne územie do Východoslovenskej nížiny predstavujúcej intenzívne poklesávajúcu panvu vyplnenú neogennými a sčasti i kvartérnymi sedimentami. Sedimenty redeponované z okolitých pohorí tvoria íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Prevládajúce pôdne typy - pôdy illimerizované a hnedé pôdy nížin.

Pomerne búrlivý vývoj neogennej panvy Východoslovenskej nížiny v okolí Budkoviec zanechal stopy na jej pestrom litofacialnom vývoji a štruktúrno-tektonickej stavbe a má podiel na dvoch anomálnych javoch. Ide o vysokú teplotu okolo 150°C v hĺbke 3 000 m. Vysoký je aj ložiskový tlak, a to až do 90 % vyšší ako hydrostaticky. Obidva tieto fenomény veľmi negatívne ovplyvňovali najmä víťne práce, ktoré v okolí prebiehali od 60. rokov 20. storočia. Okrem ťažby plynu a sprievodného kondenzátu (gazolínu) sa v okolí Budkoviec separuje aj propán-bután na ložiskách plynu Trhovište, Stretava, Senné a Ptrukša.

2.1.1.3 Hydrologické pomery

Z hľadiska hydrologických pomerov je dotknuté územie odvodnené riekou Laborec, ktorá patrí do zbernej oblasti

Tisy. Tok Laborca s priemerným prietokom $Q = 54,0 \text{ m}^3/\text{sec}$, minimálny prietok $Q_{\min} = 3,84 \text{ m}^3/\text{sec}$, storočná voda $1100 \text{ m}^3/\text{sec}$.

Cez stred obce preteká tok Duša. Severovýchodným okrajom intravilánu obce preteká Slavkovský kanál.

Celé územie spadá do oblasti ohrozenej veternou a vodnou eróziou.

Povrchové vody

Hlavnou odvodňovacou tepnou v katastrálnom území je rieka Laborec, tečúca jeho východnou hranicou. V okolí Budkoviec dosahuje hrúbka štrkopiesčitej akumulácie 10 m , pruh fluvialných náplavov Laborca dosahuje pri Budkovciach šírku cca 6 km .

Jediným väčším pravostranným prítokom Laborca tečúcim riešeným územím je Duša, ktorý do Laborca ústi pod Vojnami. Územím tečú ešte menšie toky - Sliepkovský kanál, Slavkovský kanál, Kyjovský kanál, a ich ďalšie bezmenné prítoky.

2.1.1.4 Klimatická charakteristika

Klimatický patrí územie do veľmi teplej oblasti, podoblasti mierne suchej, okrsku teplého, mierne suchého s chladnou zimou. Jedná sa o typ nížinnej klímy, suchú až mierne suchú, prevažne teplú.

Katastrálne územie obce Budkovce patrí do fyto geografickej oblasti stredoeurópskej a východoeurópskej teplomilnej flóry. Fyto geografický obvod - rozhranie slovenskej predkarpatskej flóry a exotermnej panónskej flóry.

Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo $+8$ až $+9^\circ\text{C}$. Najteplejší mesiac je júl s priemernou teplotou $+15 - 16^\circ\text{C}$, najchladnejší január má priemernú teplotu $-0,1^\circ\text{C}$ a nižšiu. Ročná oblačnosť pod 60% . Trvanie slnečného svitu za rok je 2200 hodín.

Dlhodobé trendy zrážkových bilančných zmien sú evidentné aj v tejto oblasti. Vo všetkých zrážkomerných staniciach okresu Michalovce došlo v sledovaných rokoch od r. 1900 do 1975 k poklesu sezónnych, ale aj ročných bilancií. Najnižší trendový pokles bol zaznamenaný v zrážkomernej stanici Malčice.

Smer vetra v roku južný 19% , severný 11% , západný 5% , východný 2% , SZ - 4% , SV - 4% , JV - 4% , JZ - 3% , na bezvetrie pripadá 48% v roku.

2.1.1.5 Pôda

Prevládajúcim pôdnym typom v území sú fluvizeme glejové stredne a ťažké: sprievodné gleje; z veľmi ťažkých aluviálnych sedimentov. Tieto pôdy dominujú v celom katastrálnom území obce.

Hnedozeme luvizemne a luvizeme: vytvorili sa zo sprašových hĺn. Vyskytujú sa iba izolovane v južnej časti k.ú..

Kultizeme (antropogénne pôdy): predstavujú pôvodné, ale človekom premenené pôdy alebo vytvorené umelo, napr. rekultiváciami.

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 5, 6, 7 a 8 skupiny.

3. VODNÉ TOKY, HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

3.1.1.1 Vodné toky

Povrchové vody - hlavnou odvodňovacou tepnou v katastrálnom území je rieka Laborec, tečúca jeho východnou hranicou. V okolí Budkoviec dosahuje hrúbka štrkopiesčitej akumulácie 10 m , Pruh fluvialných náplavov Laborca dosahuje pri Budkovciach šírku cca 6 km . Vodný tok Laborec a kanály Duša a Sliepkovský sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z. zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Z hydrologického hľadiska územie obce spadá do povodia Bodrogu. V katastrálnom území obce Budkovce SVP š.p. spravuje tok Laborec, kanály: Duša, Sliepkovský, Slavkovský a Budkovský (v správe SVP š.p. v úseku rkm 0,00-3,00).. Kanály sú súčasťou odvodňovacej sústavy Veľké Raškovce, ktorá odvodňuje územie, ohraničené pravostrannou hrádzou Laborca, rozvodnicou medzi odvodňovacími sústavami ČS Kamenná Moľva a Veľké Raškovce a preložkou potoka Duša.

Za účelom odvádzania vnútorných vôd po ohradzovaní hlavných tokov VSN bola vybudovaná sieť odvodňovacích

kanálov:

- Kanál Duša má celkovú dĺžku 28,0 km, koryto tvaru jednoduchého lichobežníka profilu – šírky v dne $b=2,5\text{m}$, so sklonom svahov 1:1,5, pozdĺžnym sklonom $I=1,0\text{‰}$, kapacitu $Q=18, \text{m}^3\cdot\text{s}^{-1}$.
- Slavkovský kanál - dĺžka kanála je 7,75 km, šírka dna 2,0 m, so sklonom svahov 1:2, pozdĺžny sklon 0,3-1,5 ‰,
- Sliepkovský kanál zaústuje do kanála Duša v rkm 9,62. Dĺžka kanála je 13,0 km, lichobežníkový profil so šírkou v dne $b = 2,0\text{m}$, so sklonom svahov 1:2, pozdĺžny sklon $I=1,5\text{‰}$,
- Budkovský kanál zaústuje do kanála Duša v rkm 5,7. Dĺžka kanála je 3,00 km.

Tok Laborec preteká východným okrajom k.ú. obce obojstranne ohrádzovým korytom s dostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{100} ročných veľkých vôd.

Vodný tok Laborec a kanály Duša a Sliepkovský sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky.

Stav kanálovej siete v súčasnej dobe nie je vyhovujúci. Mnohé z nich sú zanesené a zarastené, čo má nepriaznivý vplyv na odvádzanie vody z územia počas povodňových situácií. K povodňovým situáciám v dôsledku záplav vnútornými vodami v k.ú. môže dôjsť iba v extrémnych situáciách, a to v prípade, že intenzita zrážok presiahne kapacitné možnosti čerpacej stanice, alebo v prípade jej poruchy.

3.1.1.2 Hydromelioračné zariadenia

Na riešenom území boli vybudované nasledovné hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p:

- „Závlaha pozemkov ZP VSN V/1-5 Drahňov“ (evid.č. 5405 703), ktorá bola daná do užívania v r. 2005 s celkovou výmerou 1 545ha,
- závlahový privádzač V/2 DN 1200 – 1800 (evid.č. 5405 703 034), ktorý bol vybudovaný v r. 2005 o celkovej dĺžke 4,948 km v rámci stavby „ZP VSN V/1.5 Drahňov“,
- kanál „Hájsky 1“ (evid. č. 5405 013 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 3,558 km v rámci stavby „OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Hájsky 2“ (evid. č. 5405 013 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 1,029 km v rámci stavby „OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Nový“ (evid. č. 5405 013 006), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,486 km v rámci stavby „OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Vlčí“ (evid. č. 5405 013 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 4,505 km v rámci stavby „OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Lesný 1“ (evid. č. 5405 013 012), ktorý bol vybudovaný v r. 1970 o celkovej dĺžke 3,209 km v rámci stavby „OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Červenický“ (evid. č. 5405 013 014), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 2,614 km v rámci stavby „OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Krivý I., II.“ (evid. č. 5405 013 020), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 5,748 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Dlhý“ (evid. č. 5405 013 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 4,505 km v rámci stavby „OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Budkovský“ (evid. č. 5405 013 027), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 10,553 km v rámci stavby „OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Krytý K2“ (evid. č. 5405 013 031), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,192 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Lazy 1“ (evid. č. 5405 013 032), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,840 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Lazy 2“ (evid. č. 5405 013 033), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 0,430 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP a ÚT VSN V/1“,
- kanál „Medzi dráhami“ (evid. č. 5405 014 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 2,020 km v rámci

- stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/2“,
- kanál „Pri ceste“ (evid. č. 5405 014 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1974 o celkovej dĺžke 1,330 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/2“,
 - kanál „Pod Dušou“ (evid. č. 5405 014 017), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 0,320 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/2“,
 - kanál „Rúbanisko“ (evid. č. 5405 014 018), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,040 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/2“,
 - kanál „Vrchný“ (evid. č. 5405 014 019), ktorý bol vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 1,000 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/2“,
 - kanál „Kyjov“ (evid. č. 5405 054 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1934 o celkovej dĺžke 6,700 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP Močiar“
 - kanál „Kraj“ (evid. č. 5405 114 005), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,572 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „krytý Dubový“ (evid. č. 5405 114 007), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,157 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „krytý Krivý“ (evid. č. 5405 114 009), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,744 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „krytý Humno II“ (evid. č. 5405 114 011), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,398 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „krytý Osiecky“ (evid. č. 5405 114 013), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,817 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „krytý Predný I“ (evid. č. 5405 114 014), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,684 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „krytý Horný les“ (evid. č. 5405 114 016), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,665 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „Hraničný“ (evid. č. 5405 114 020), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,889 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „Čermejský“ (evid. č. 5405 114 021), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,754 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „Humná I“ (evid. č. 5405 114 024), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 1,779 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „Predný II“ (evid. č. 5405 114 026), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,714 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „Olšinský“ (evid. č. 5405 114 027), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 1,426 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „Pasienky“ (evid. č. 5405 114 028), ktorý bol vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,891 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP VSN V/4“
 - kanál „Kyjov 3“ (evid. č. 5405 196 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1987 o celkovej dĺžke 0,465 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov OP JRD Budkovce - Sliepkovce“

Závlahová stavba pozostáva z rôznych profilov (DN 150 – DN 600) a rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ) s nadzemnými hydrantmi, kalníkmi, vzdušníkmi, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V k.ú. obce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve subjektu, hospodáriaceho na poľnohospodárskej pôde.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, zabezpečiť splnením týchto

regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím, je potrebné zabezpečiť funkčnosť zostávajúcej časti vodnej stavby,
- dodržiavať ochranné pásmo - pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m od osi závlahového potrubia v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

4. LESNÉ POZEMKY

4.1.1 Lesné hospodárstvo

V rámci lesného hospodárstva na území obce je celková výmera lesných pozemkov 149,5227 ha. Z celkovej výmery katastrálneho územia 1983,6153 ha predstavuje lesnatosť 7,54%.

Podľa Lesného hospodárskeho plánu (LHP) na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance existujú tieto subjekty vlastníace resp. obhospodarujúce lesné pozemky:

- lesný užívateľský celok (LUC) Dolný les Budkovce – vlastníak Lesné spoločnosť Budkovce – výmera 132,57 ha z toho 0,58 ha lesný sklad a produktovod,
- LUC Zvyšok LHC Sobrance – vlastníak Rímskokatolícka cirkev Budkovce – 9,59 ha,
- Urbárska spoločnosť Budkovce o výmere 3,73 ha,
- Obec Budkovce o výmere 3,92 ha – správca a obhospodarovateľ - Lesy SR š.p. Banská Bystrica Odš. závod Sobrance.

V povodí Laborca sa nachádzajú lesné porasty, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľnosti ako ostatná plocha vodná plocha a pod. o výmere cca 14,80 ha.

5. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Poľnohospodárska pôda v zastavanom území je vedená v kultúrach záhrady, orná pôda. Je v užívaní súkromných užívateľov.

5.1.1 Poľnohospodárstvo

Výrobná zóna so zameraním na poľnohospodársku činnosť a chov domácich zvierat je situovaná v západnej časti obce. Tejto činnosti sa venuje PD Budkovce. Pre účely spracovania ÚPN neboli poskytnuté údaje o počte a druhu hospodárskych zvierat.

Okrem toho sa poľnohospodárskou činnosťou zaoberajú deväť súkromne hospodáriaci roľníci, ktorí sa venujú pestovaniu obilnín.

V severnej časti zastavaného územia sa nachádza areál firmy Wiczmandy, ktorá sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou – pestovanie a predaj obilnín, chov lipických koní na športové účely.

V obci hospodária súkromne hospodáriaci roľníci ako aj ostatné právnické subjekty.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	ha
orná pôda	1276,4400
vinice	0,0000
záhrady	54,3400
ovocné sady	0,0000
trvalé trávne porasty	261,3600
Spolu poľnohospodárska pôda	1594,1500

lesné pozemky	149,5227
vodné plochy a toky	70,9300
zastavané plochy a areály	89,0700
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	107,4900
Spolu	1983,6153

5.1.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

V riešenom území sa vyskytujú tieto pôdne typy. Poľnohospodárske pôdy boli analyzované na základe mapovania tzv. *pôdno-ekologických jednotiek*. Mapované pôdne jednotky boli zatriedené podľa platného morfogenetického klasifikačného systému pôd, ktorý sa využíva jednotne pre poľnohospodárske a lesné pozemky.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné typy pôdy:

A) Nivné pôdy – pôdy vytvorené počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej vody na fluvialných sedimentoch.

Fluvizem /FM/ je pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. Má ochrický humusový horizont, pod ktorým je pôdotvorný substrát – zvrstvené nivné sedimenty rôznej zrnitosti a zastúpenia riečnych štrkov. Ide o veľmi heterogénny pôdny typ rôznej hrúbky pôdneho profilu, rôznej zrnitosti a skeletovitosti.

B) hydromorfné pôdy – pôdy vyvinuté za sústavného alebo periodického ovplyvňovania povrchovou alebo podzemnou vodou, s výskytom podpovrchového mramorovaného, glejového alebo organozemného horizontu.

Glej /GL/ je pôdny typ s vyvinutým glejovým horizontom pod ochrickým až melanickým humusovým horizontom. Vznikol ako dôsledok dlhodobého ovplyvňovania pôdneho profilu vysokou hladinou podzemnej vody. Ide o pôdy hlboké až stredne hlboké, väčšinou málo až stredne skeletnaté, zrnitostne ťažké až veľmi ťažké.

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky:

bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
03 06 002, 03 06 005, 03 11 002, 03 41 002, 0341202	5
03 12 003, 03 27 003	6
03 13 004,	7
03 94 003, 03 98 004	8

03 06 002 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité),

03 06 005 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (povrchovo oglejené), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité),

03 11 002 /5sk

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké (hlinité)

03 41 002- 5. sk.

/ČMg, SAM/ čermozeme pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy (hlinité),

03 41 202- 5. sk.

/ČMg, SAM/ čermozeme pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch, mierny svah 7°-12°, stredne ťažké pôdy (hlinité),

03 12 003 / 6 sk

/FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, pôdy bez skeletu, ťažké pôdy (iloviohlinité)

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMP/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly

03 27 003 - 6. sk.

/ČAG/ čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité,

03 94 003 – 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké pôdy (ilovitohlinité), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

03 94 004 – 8 sk

/GL/ gleje, veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly) , rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie

Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10° C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5° C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4 ° C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 ° C.

Návrh

Živočišnú výrobu v prípade záujmu rozširovať na jestvujúcom hospodárskom dvore v smere od obce.

Rastlinnú výrobu uskutočňovať v súlade s požiadavkami na zvyšovanie ekologickej stability územia - vid' návrh opatrení v kapitole Kostra ÚSES.

Navrhuje rozvoj, resp. stabilizáciu existujúcich hospodárskych subjektov, malých remeselných prevádzok na území obce. Modernizáciu jestvujúcich stavieb a dobudovanie adekvátnych kapacít pre prvovýrobu a spracovanie poľ. produktov.

K výhľadovému roku rozšírenie hospodárskeho družstva ani počet chovaných zvierat nenavrhujeme. Pri chove navrhujeme s ustajnením na vysokých podstielkach, aby sa produkovalo viacej hnoja ako močoviny. Poľné hnojisko navrhujeme vymiestniť z terajšej lokality v juhovýchodnej časti obce. Navrhovaná lokalita je v juhozápadnej časti podľa odsúhlaseného hnojného plánu. Terajšiu lokalitu navrhujeme zrekultivovať a využiť na poľnohospodárske účely.

5.1.3 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Budkovce	5	0306002
		0306005
		0311002
		0341002
		0341202

6. ZDŮVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obcí. Nová výstavba rodinných domov je doplnením jestvujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

6.1.1.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín: – skupina 5, 6, 7 a 8.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy

V zastavanom území obce – časť Budkovce

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre farmový chov koní, zeleň, športové plochy, objekty súvisiace s chovom, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.

Lokalita sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, BPEJ 0311002 (5)).

Časť lokality č.1 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 1,6254 ha.

Celkový záber je 1,6254 ha.

Záber č. 2a, 3, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 15, 17, 19, 21a, 33a,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda, trvalý trávnatý porast BPEJ 0311002 (5), 0312003 (6)) na súkromných pozemkoch.

Časť lokality č.2a, 3 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0348002 (4) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,2851 ha.

Celkový záber je 8,9651 ha.

z toho: poľnohospodárska pôda 8,8259 ha, nepoľ. pôda 0,1392 ha

Záber č.5, 9, 16, 18, 20,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber je čiastočne na poľnohospodárskej BPEJ 0312003 (6), a na nepoľnohospodárskej pôda.

Celkový záber je 0,9129 ha.

z toho: poľnohospodárska pôda 0,2469 ha, nepoľ. pôda 0,6660 ha

Záber č. 7, 13, 14, 28, 29, 30, 31

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre verejnú zeleň, športové plochy, občiansku vybavenosť, pešie komunikácie, technickú infraštruktúru.

Lokalita sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, trvalý trávnatý porast BPEJ 0312003 (6) a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôda.

Celkový záber je 6,3937 ha.

z toho: poľnohospodárska pôda 4,7727 ha, nepoľ. pôda 1,62100 ha.

Záber č. 5, 9, 16, 20, 34

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.

Lokalita sa navrhuje na nepoľnohospodárskej pôde.

Celkový záber je 0,7121 ha.

V mimo zastavané územie obce časť Budkovce

Záber č. 2b, 21b, 23, 33b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0311002 (5), 0312003 (6) na súkromných pozemkoch.

Časť lokality č.2b, 33b je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,2981ha.

Navrhovaná plocha č.21b je na hydromelioračných zariadeniach. Celkový záber je 1,0110 ha.

Záber č.22

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Lokalita sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0312003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka obce. Celkový záber je 0,0942 ha.

Záber č.32

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita zberný dvor a kompostoviško, prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Lokalita sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0312003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka obce. Navrhovaná plocha na hydromelioračných zariadeniach je vo výmere 1,5249 ha.

Celkový záber je 1,5249 ha.

V mimo zastavané územie obce časť Osada „Dolný les“

Záber č. 24,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0312003 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,1533 ha.

Záber č. 26

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre verejnú zeleň, športové plochy, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.

Lokalita sa navrhuje, podľa katastra nehnuteľnosti na pozemkoch s charakterom ostatná plocha. V súčasnosti na týchto pozemkoch je neudržiavaný trávnatý porast. Celkový záber je 0,2433.

Záber č.25, 27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Lokalita č.25 sa navrhuje, podľa katastra nehnuteľnosti na pozemkoch s charakterom ostatná plocha. V súčasnosti na týchto pozemkoch je neudržiavaný trávnatý porast. Celkový záber je 0,0637.

Lokalita č. 27 sa navrhuje na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0312003 (6) a na nepoľ. pôde, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2471 ha

z toho: poľnohospodárska pôda 0,1991 ha, nepoľ. pôda 0,0480ha.

Koniec sprievodnej správy.
V Michalovciach, 06 / 2013

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Budkovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy			
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn.pôdy (ha)					
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK					výmera (ha)		
zastavané územie Budkovce																						tab. č.1a			
1	Zv	Budkovce	1,6254	16254,0	0311002	5	1,6254										1,6254	0311002	5	1,6254			1,6254	súkr.	
2a	RD	Budkovce	0,0879	879,0	0311002	5	0,0879										0,0879	0311002	5	0,0879			0,0879	súkr.	
3	RD	Budkovce	0,1972					1972,0	0311002	5	0,1972						0,1972	0311002	5	0,1972			0,1972	súkr.	
4	RD	Budkovce	1,3226	3810,0	0312003	6	0,3810	9131,0	0312003	6	0,9131						1,2941	0312003	6	1,2941		0,0285		súkr.	
5	D	Budkovce	0,2550														0,0000					0,2550		súkr.	
6	RD	Budkovce	1,3013	2201,0	0312003	6	0,2201	8347,0	0312003	6	0,8347	2465,0	0312003	6	0,2465		1,3013	0312003	6	1,3013					súkr.
7	Šp	Budkovce	1,1315														0,0000					1,1315		súkr.	
8	RD	Budkovce	1,4437	855,0	0312003	6	0,0855	13582,0	0312003	6	1,3582						1,4437	0312003	6	1,4437					súkr.
9	D	Budkovce	0,0764					764,0	0312003	6	0,0764						0,0764	0312003	6	0,0764					súkr.
10	RD	Budkovce	0,1646					1047,0	0312003	6	0,1047						0,1047	0312003	6	0,1047		0,0599			súkr.
11	RD	Budkovce	0,5004					5004,0	0312003	6	0,5004						0,5004	0312003	6	0,5004					súkr.
12	RD	Budkovce	0,0799					799,0	0312003	6	0,0799						0,0799	0312003	6	0,0799					súkr.
13	ŠP	Budkovce	0,1900									1900,0	0312003	6	0,1900		0,1900	0312003	6	0,1900					súkr.
14	OV	Budkovce	0,0970									970,0	0312003	6	0,0970		0,0970	0312003	6	0,0970					súkr.
15	RD	Budkovce	1,4177					14177,0	0312003	6	1,4177						1,4177	0312003	6	1,4177					súkr.
16	D	Budkovce	0,2710														0,0000					0,2710			súkr.
17	RD	Budkovce	1,3301	1149,0	0312003	6	0,1149	12152,0	0312003	6	1,2152						1,3301	0312003	6	1,3301					súkr.
18	D	Budkovce	0,1705					1705,0	0312003	6	0,1705						0,1705	0312003	6	0,1705					súkr.
19	RD	Budkovce	0,6523	759,0	0312003	6	0,0759	5764,0	0341003	5	0,5764						0,6523	0312003	6	0,6523					súkr.
20	D	Budkovce	0,1400														0,0000					0,1400			súkr.
21a	RD	Budkovce	0,4166					4166,0	0312003	6	0,4166						0,4166	0312003	6	0,4166					súkr.
28	VZ	Budkovce	1,9443									16554,0	0312003	6	1,6554		1,6554	0312003	6	1,6554		0,2889			súkr.
29	VZ	Budkovce	1,4340									14340,0	0312003	6	1,4340		1,4340	0312003	6	1,4340					súkr.
30	VZ	Budkovce	1,1576									11576,0	0312003	6	1,1576		1,1576	0312003	6	1,1576					súkr.
31	VZ	Budkovce	0,4393									2387,0	0312003	6	0,2387		0,2387	0312003	6	0,2387		0,2006			súkr.
33a	RD	Budkovce	0,0508														0,0000					0,0508			súkr.
34	D	Budkovce	0,0461														0,0000					0,0461			súkr.
spolu			17,9432				2,5907				7,8610				5,0192	15,4709					0,0000	2,4723	1,9105		
celkom			17,9432				2,5907				7,8610				5,0192	15,4709					0,0000	2,4723	1,9105		

Budkovce - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastníck pôdy			
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn.pôdy (ha)					
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK					výmera (ha)		
mimo zastavané územie - Budkovce tab. č.2a																									
2b	RD	Budkovce	0,2502	2502,0	0311002	5	0,2502								0,2502	0311002	5	0,2502					0,2502	súkr.	
21b	RD	Budkovce	0,5454	1114,0	0312003	6	0,1114						4340,0	0312003	6	0,4340	0,5454	0312003	6	0,5454					súkr.
22	D	Budkovce	0,0942										942,0	0312003	6	0,0942	0,0942	0312003	6	0,0942					súkr.
23	RD	Budkovce	0,1675										1675,0	0312003	6	0,1675	0,1675	0312003	6	0,1675					súkr.
32	ZD	Budkovce	1,5249										15249,0	0312003	6	1,5249	1,5249	0312003	6	1,5249					súkr.
33b	RD	Budkovce	0,0479	479,0	0311002	5	0,0479								0,0479	0,0479	0311002	5	0,0479				0,0479	súkr.	
				2,6301			0,4095				0,0000				2,2206	2,6301				0,0000	0,0000	0,2981			
mimo zastavané územie - časť Dolný Les tab. č.2b																									
24	RD	Budkovce	2,1533	17856,0	0312003	6	1,7856	3677,0	0312003	6	0,3677				2,1533	0312003	5	2,1533						súkr.	
25	D	Budkovce	0,0637												0,0000							0,0637		súkr.	
26	Šp	Budkovce	0,2433												0,0000							0,2433		súkr.	
27	D	Budkovce	0,2471	1253,0	0312003	5	0,1253	738,0	0312003	6	0,0738				0,1991	0312003	5	0,1991				0,0480		súkr.	
				2,7074			1,9109				0,4415				0,0000	2,3524				0,0000	0,3550	0,0000			
celkom			5,3375				2,3204				0,4415				2,2206	4,9825				0,0000	0,3550	0,2981			

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:

tab.č.3

Budkovce	V zastavanom území (ha)		Mimo hranice súčasne (ha)		Spolu (ha)
	Budkovce	časť Dolný Les	Budkovce	časť Dolný Les	
Pôdny fond celkom	17,9432	0,0000	2,6301	2,7074	23,2807
z toho: PP	15,4709	0,0000	2,6301	2,3524	20,4534
z toho:					
orna pôda	2,5907	0,0000	0,4095	1,9109	4,9111
záhrady	7,8610	0,0000	0,0000	0,4415	8,3025
TTP	5,0192	0,0000	2,2206	0,0000	7,2398
z toho: chránenej pôdy	1,9105	0,0000	0,2981	0,0000	2,2086
nepoľnohospodárska pôda	2,4723	0,0000	0,0000	0,3550	2,8273
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	1,9105	0,0000	0,2981	0,0000	2,2086

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)		Mimo hranice súčasne (ha)		Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

- RD - rodinný dom
- OV - občianska vybavenosť
- VZ - verejná zeleň, park
- Šp - športové a rekreačné plochy
- D - komunikácie, parkoviská
- ZD - zberný dvor
- Zv - Jazdecký areál